

# عقد شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة المساهمة الخاصة

المادة الاولى / أسم الشركة :

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة المساهمة الخاصة .

المادة الثانية /

مركز الشركة / العراق - كربلاء ولها الحق في فتح الفروع داخل العراق وخارجه .

المادة الثالثة / غرض الشركة وطبيعة العمل :

تهدف الشركة الى المساهمة في دعم الاقتصاد الوطني عبر تشجيع استثمار مدخرات المواطنين في مختلف الانشطة الاقتصادية والتجارية والصناعية والزراعية والسياحية والعقارية والاسكان والفندقة والنقل والاتصالات والمقاولات ووفق خطط التنمية. وبما ان الدولة متجهة نحو دعم وتشجيع هذه الانشطة الاستثمارية وبخاصة في حقل السياحة الدينية ، ونظراً لما تتمتع به مدينة كربلاء المقدسة من مكانه ساميه في نفوس المسلمين والتي يؤمها الملايين منهم سنوياً لزيارتها من مختلف ارجاء العالم الاسلامي ، ولحاجة المدينة الى استثمارات وجهود متميزة في القطاعات المذكورة لدعم وتوسيع آفاق النهضة الاقتصادية والسياحية التي تشهدها المدينة المقدسة ، ولامتلاك الشركة أرضاً بمساحة مناسبة تقع على شارع رئيسي في المدينة وفي موقع متميز فإن النشاط الرئيسي للشركة سيعتبر على استثمار هذه الارض والعقارات التي تمتلكها والتي ستبتاعها لاقامة مشاريع متميزة تسهم في تعزيز الحركة العمرانية والسياحية والارتقاء بأنشطتها وخدماتها . وللشركة في سبيل تحقيق غرضها ونشاطها القيام بما يلي :-

١- الاستثمار في تأسيس وبناء المجمعات السكنية والتجارية والفنادق والابنية والمرافق السياحية والخدمية وادارتها وبيعها وتأجيرها الى الغير .

٢- تنفيذ اعمال المقاولات العامة وفي مختلف القطاعات والانشطة الاقتصادية .

٣- التعاقد مع المستثمرين العراقيين او العرب او الاجانب للمساهمة في توفير التمويل اللازم لمشاريع الشركة بما يحقق مصالحها .

- ٤- التعاقد مع المكاتب الاستشارية المتخصصة للاستعانة بخبراتها في تنفيذ مشاريع الشركة .
- ٥- إمتلاك كافة أنواع العقارات شراء او إفراغاً او مقايضة على وجه الاستقلال او المشاركة مع الغير أفراداً أو شركات وتسجيلها ورهنها واجراء جميع التصرفات القانونية المناسبة .
- ٦- تاجير العقارات التي تمتلكها الى الغير او استئجار العقارات لتحقيق اغراضها .
- ٧- بيع وإفراغ كافة العقارات التي تملكها الى الغير او مقايضتها بعقارات اخرى تعود الى الغير .
- ٨- شراء وايجار واستئجار مختلف وسائل النقل والمركبات والمكانن والمعدات والآلات والاثاث وكافة الاموال المنقولة الاخرى التي تخدم اغراض الشركة وتسجيلها في الدوائر الرسمية المختصة وبيعها في حالة انتفاء الحاجة اليها او استهلاكها او اندثارها .
- ٩- إستيراد المواد الانشائية وكافة انواع المركبات والاجهزة والمكانن والمعدات والآلات والاثاث التي تدخل في نشاط الشركة واغراضها او التي تحتاجها في تنفيذ وتشغيل مشاريعها .
- ١٠- الدخول في مختلف التعهدات والمناقصات والمزايدات ذات العلاقة بنشاط الشركة مع مختلف الجهات الحكومية وغير الحكومية اشخاصاً طبيعياً او معنوية ولها القيام بكل ذلك بمفردها ولحسابها او بالاشتراك مع الغير ، ولها ان تجري جميع التصرفات التي تراها لازمة لتنفيذ اغراضها .
- ١١- ممارسة الاعمال التجارية والانشطة الاخرى ذات العلاقة بأغراض الشركة .
- ١٢- القيام بأفراز او تصحيح كافة العقارات التي تمتلكها والتي تقبل الافراز او التصحيح قانوناً .
- ١٣- الاقتراض من الجهات ذات الاختصاص مقابل أي رهن قانوني .
- ١٤- اجراء التأمين على موجوداتها الخاصة او التي بعهدتها ، وعلى الاشخاص العاملين فيها وعلى مسؤوليتها تجاه الغير لدى أي من شركات التأمين العاملة في العراق .
- ١٥- ابرام كافة الاتفاقات والعقود التي تدخل ضمن اغراضها ونشاطاتها والتي لها علاقة مباشرة بها وباسمها ، ومنها التعاقد مع الجهات ذات الاختصاص بأدارة المشاريع والمرافق الخدمية والسياحية في داخل القطر وخارجه .





١٦- التعامل مع المصارف والمؤسسات المالية والاقتصادية على اختلاف اختصاصاتها بفتح الحسابات الجارية وحسابات التوفير والودائع الثابتة والقيام بكافة الاعمال المصرفية بما في ذلك فتح الاعتمادات المستندية والتامين عليها والحصول على التسهيلات الائتمانية والسحب على المكشوف وتنظيم واصدار وخصم وسحب الصكوك والحوالات والكمبيالات والاوراق التجارية الاخرى .

١٧- الاستثمار في الاسهم والسندات وبما يخدم مصالح الشركة واغراضها .

١٨- استقدام واستخدام الخبراء والفنيين والعمالة العربية والاجنبية لتشغيل وإدارة مشاريع الشركة وحسب القوانين المرعية .



#### المادة الرابعة /

رأسمال الشركة ( ٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ) سبعة مليارات وخمسمائة مليون دينار مقسم الى ( ٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ) سبعة مليارات وخمسمائة مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد.

#### المادة الخامسة /

يتكون مجلس الادارة من خمسة أعضاء أصليين تنتخبهم الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري من بين مساهميها ومثلهم احتياط .



