

# AL-Falluja

For construction materials  
and Real Estate investments Co.

Mixed sector



تحت إشراف وزارة الصناعة والمعادن

# شركة الفلوجة

لإنتاج المواد الانشائية  
والاستثمارات العقارية

**مساهمة مختلطة**

No:

Date: / / 2021



العدد / ١٦٠٩

التاريخ / ٢٠٢١/١٢/٦



الى / دائرة تسجيل الشركات - الشركات المساهمة  
الموضوع / تأجيل اجتماع .

**نحيكم أطيب تحياتنا...**

نرفق طيًّا محضر اجتماع الهيئة العامة لشركتنا المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣

والذي تم تأجيله الى يوم الخميس القادم الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠ لعدم اكمال النصاب القانوني

استناداً الى المادة ٩٢ الفقرة ثانياً من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.

يرجى التفضل بالاطلاع

مع التقدير .~

المرفقات

- محضر اجتماع .

الدكتور

سعد علي رihan

المدير المفوض

٦٢١٥٢٦



نسخة منه الى

- سوق العراق للأوراق المالية/ للتفضل بالعلم مع التقدير .

- الدائرة المالية

- الصادرة

Mobil: 07901856289—07901578808

Email: [c.construction@yahoo.com](mailto:c.construction@yahoo.com)

الفلوجة - طريق بغداد الفلوجة القديم - مجاور معمل السمنت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
محضر اجتماع الهيئة العامة لشركة الفلوحة لإنتاج المواد  
الانشائية والاستثمارات العقارية- مساهمة مختلطة  
المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠.

استناداً إلى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل، وبناءً على الدعوة الموجهة من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة السيد منير عبدالرزاق الوكيل، فقد تم عقد اجتماع الهيئة العامة في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠ في قاعة جمعية الجيولوجيين العراقيين - بغداد- المنصور- شارع النقابات. بعد أن تأجل الاجتماع الأول المزمع إعقاده يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ لعدم اكتمال النصاب القانوني استناداً إلى المادة ٩٢ /٩٢ من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.

وعملأً بأحكام المادة (٩٥) من القانون أعلاه، ترأس الاجتماع السيد منير عبدالرزاق الوكيل رئيس مجلس الإدارة، ورحب بالحاضرين وتمى لهم إجتماعاً موفقاً، وأختار الدكتور جميل صبر المرسوبي مراقباً للجلسه والسيد تغلب عبد الكريم الالوسي كاتباً. وأعلن رئيس الاجتماع اكتمال النصاب القانوني، إذ أن عدد الاسهم الممثلة في الاجتماع أصلالة وإئابة ووكالة بلغت (١٦٣٦٩٤٧٤٦) سهم فقط مليار وستمائة وستة وثلاثون مليوناً وستمائة واربعة وتسعون ألفاً وسبعمائة وستة واربعون سهماً، وتمثل نسبة ٤٥٨,٥٢٪ من رأس مال الشركة البالغ (٣١٢٠٠٠٠٠) سهماً فقط ثلاثة مليارات ومائة وعشرون مليون سهماً. وقد حضر الاجتماع ممثلاً دائرة تسجيل الشركات، وممثلي عن هيئة الاوراق المالية، وشركات القطاع العام جميعاً باستثناء دائرة الضمان الاجتماعي.

بعدها طلب السيد رئيس الاجتماع من الحاضرين ترشيح رئيساً للهيئة العامة، فتم إنتخاب السيد منير عبدالرزاق الوكيل رئيساً للهيئة العامة بجماع الحاضرين. بعدها شكر رئيس الاجتماع الحاضرين لهذه الثقة التي منحت له وتمى للمجتمعين والاجتماع النجاح، وأعلن البدء بمناقشة جدول الأعمال وعلى وفق التسلسلات الواردة في دعوة الاجتماع وكالآتي :



## أولاً: الحسابات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون اول/٢٠١٨

أ- الاستماع الى تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١/كانون اول/٢٠١٨ ومناقشته واتخاذ القرارات الازمة بشأنه والمصادقة عليه.

أستعرض السيد المدير المفوض الدكتور سعد علي ريحان تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/كانون اول/٢٠١٨ ونشاط الشركة خلال السنة المذكورة بدءاً من السنة ٢٠١٧ التي تلت آخر سنة في التهجير وما تلاها من اجراءات في اعادة صياغة الشركة بالدوائر ذات العلاقة ومتابعة مجلس الادارة الحيثية لأنشطتها المختلفة أضافة الى الاجتماعات واللقاءات المكثفة مع المستثمرين لإنشاء واحدة الفلوحة السكنية على قطعة الارض التي تمتلكها الشركة وبالبالغ مساحتها (١٠٨) دونم وكذلك التعاقد مع شركة الدال للاستثمارات الصناعية لانتاج المواد الانشائية الاسفلتية كالفلانكتوں والفوائل المطاطية وغيرها، إضافة الى اعمال الصيانة المختلفة للبني التحتية والمباني.

وبعد الاجابة على اسئلة واستفسارات الهيئة العامة. وضع التقرير للتصويت وتمت المصادقة عليه باجماع الحاضرين.

ب- الاستماع الى تقرير ديوان الرقابة المالية الأتحادي عن السنة المالية المنتهية في ٣١/كانون اول/٢٠١٨ ومناقشته والاطلاع على إيضاحات الشركة واتخاذ القرارات الازمة بشأنه والمصادقة عليه.

لعدم حضور ممثل ديوان الرقابة المالية، عرض السيد المدير المفوض تقرير ديوان الرقابة المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١/كانون اول/٢٠١٨ وبعد مناقشة التقرير وإيضاحات ادارة الشركة بشأنه والاجابة على استفسارات الهيئة العامة، وضع التقرير للتصويت وحصلت الموافقة والمصادقة عليه باجماع الحاضرين.

ج- مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية والميزانية العامة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ والمصادقة عليها

ناقشت الهيئة العامة الحسابات الختامية والميزانية العامة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ ونتائج نشاط الشركة وعملياتها الجارية وتدفقها النقدي والبيانات والكشفوفات الملحة بها. ووضعت الفقرة للتصويت إذ صادقت الهيئة العامة عليها باجماع الحاضرين.



ثانياً : الحسابات المالية للسنة المنتهية في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٩

أ- الاستماع الى تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٩ ، ومناقشه واتخاذ القرارات اللازمة بشأنه والمصادقة عليه.

استعرض السيد المدير المفوض الدكتور سعد علي ريحان تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٩ ونشاط الشركة خلال السنة المذكورة، إذ عرض بأن الشركة أجرت التعاقد مع أحد الصناعيين لتأجير معمل الانابيب اضافة الى العقد السابق مع شركة الدال لتأمين موارد الشركة كونها لا تمتلك أي موارد لعدم وجود خطوط انتاج بغية تأمين نفقات الشركة وخاصة رواتب العدد القليل من العاملين وكذلك قامت الشركة بإعادة خطوط الكهرباء وشبكة المياه وحققت الشركة بعض المبيعات من الانابيب المنتجة في السنوات السابقة الأمر الذي أدى الى تحقيق ربح لهذه السنة مقداره (٣٧) مليون دينار على عكس السنة السابقة ٢٠١٨ التي بلغت فيها الخسارة (العجز) (٨٧) مليون دينار، كما تم استعراض موضوعات أخرى كالاستمرار في التفاوض على مشروع واحة الفلوحة السكنى وموضوعات أخرى انتهاء بمتتابعات مجلس الادارة التي نتج عنها تحقق (١١) جلسة. وبعد الأجابة على اسئلة واستفسارات الهيئة العامة. وضع التقرير للتصويت وتمت المصادقة عليه بجماع الحاضرين.

ب- الاستماع الى تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي عن السنة المنتهية في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٩ ومناقشه والاطلاع على إيضاحات الشركة واتخاذ القرارات اللازمة بشأنه والمصادقة عليها.

لعدم حضور ممثل ديوان الرقابة المالية، عرض السيد المدير المفوض تقرير ديوان الرقابة المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٩ ، وبعد مناقشة التقرير وإيضاحات ادارة الشركة بشأن الملاحظات الواردة فيه والاجابة على استفسارات الهيئة العامة، وضع التقرير للتصويت وحصلت الموافقة عليه ومصادقته بجماع الحاضرين.

ج- مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية والميزانية العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٩ والمصادقة عليها.



ناقشت الهيئة العامة الحسابات الختامية والميزانية العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول / ٢٠١٩ ونتائج نشاط الشركة وعملياتها الجارية وتدفقها النقدي والبيانات والكشفوفات المالية الملحة بها، ووضعت الفقرة للتصويت إذ صادقت الهيئة العامة عليها بإجماع الحاضرين.

ثالثاً : زيادة رأس مال الشركة

ناقشت الهيئة العامة موضوع زيادة رأس مال الشركة والمقترح المقدم من قبل مجلس ادارة الشركة بقراره المرقم (٥) المتخد بالجلسة الثالثة المؤرخة في ٢٠٢١/٢/٢٥ والذي يقترح زيادة رأس المال بنسبة ٥٠٪ استناداً لاحكام المادة (٥٥) أولاً من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.

وبعد المناقشة الموسعة واقتراحات الهيئة العامة، وضعت الفقرة للتصويت، فحصلت الموافقة بإجماع الحاضرين على :

١. الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة ٥٠٪ استناداً لاحكام المادة (٥٥) أولاً من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل وذلك بأصدار اسهم جديدة تسدد أقيامها نقداً ومقدارها (١٥٦٠٠٠٠٠) سهماً- مليار وخمسمائة وستون مليون سهماً، القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار واحد فقط من اصل رأس مال الشركة البالغ (٣١٢٠٠٠٠٠) سهم، ثلاثة مليارات ومائة وعشرون مليون سهماً، ليصبح رأس المال الجديد (٤٦٨٠٠٠٠٠) سهم، اربعة مليارات وستمائة وثمانون مليون سهماً، القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار واحد.
٢. تعديل المادة (رابعاً) من عقد تأسيس الشركة ليصبح رأس مالها الجديد هو (٤٦٨٠٠٠٠٠) سهماً مقسم الى (٤٦٨٠٠٠٠٠) سهم، اربعة مليارات وستمائة وثمانون مليون سهماً قيمة السهم الواحد دينار واحد.

وبعد انتهاء فقرات اجتماع الهيئة العامة شكر رئيس الاجتماع الحاضرين وتمنى للشركة مزيداً من التقدم والنجاح.  
وختتم المحضرـ.

م. منير عبدالرزاق الوكيل  
رئيس الهيئة العامة

د. جميل صبر المرسوبي  
المراقب

  
~~م. تعلب عبد الكريم الالوسي  
كاتب~~

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الفلوجة لإنتاج المواد الانشائية والاستثمارات العقارية

مساهمة - مختلطة

محضر اجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٣ في قاعة جمعية الجيولوجيين  
العراقيين - المنصور - بغداد.

استناداً إلى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل وبناءً على الدعوة  
الموجهة من قبل رئيس مجلس الادارة السيد منير عبدالرزاق حمود الوكيل تم عقد  
اجتماع الهيئة العامة في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس  
الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ في قاعة جمعية الجيولوجيين العراقيين.

ترأس الجلسة السيد منير عبدالرزاق حمود الوكيل رئيس مجلس الادارة استناداً إلى  
أحكام المادة (٩٥) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل، وتم اختيار  
السيد محمد شهاب حماد كاتباً للجلسة والسيد زيد منير عبدالرزاق مراقباً لها وحضر  
الجلسة كل من ممثل دائرة تسجيل الشركات و شركة التأمين الوطنية وشركة التأمين  
العراقية . وبلغ مجموع الاسهم الممثلة في الاجتماع للقطاعين العام والخاص  
(٤٤٥٦٤٧٣٧٧) سهم فقط اربعين مليون ستمائة وسبعين مليون ستمائة وسبعين  
الفأً وثلاثمائة وسبعين سهماً من اصل رأس مال الشركة البالغ  
(٣١٢٠٠٠٠٠) فقط ثلاثة مليارات ومائة وعشرون مليون سهم وبذلك لم يتحقق  
النصاب القانوني لعقد الاجتماع لذا تأجل انعقاده إلى يوم الخميس الموافق  
٢٠٢١/١٢/٣٠ في نفس الوقت والمكان المعينين استناداً إلى الفقرة اولاً من المادة  
(٩٢) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل. وبذلك اختتمت الجلسة.



رئيس الجلسة

م. منير عبدالرزاق حمود الوكيل

مراقب الجلسة

زيد منير عبدالرزاق

كاتب الجلسة

محمد شهاب حماد