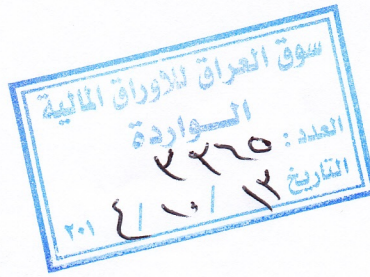


Babylon Hotel

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ١٣٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار



No:
Date :

العدد : ٤١٠
التاريخ : ٢٠١٤/١٠/١

(معا " لمساندة قواتنا المسلحة الباسلة لدحر الارهاب)

الى / هيئة الاوراق المالية

م / افصح

- نهدىكم أطيب تحياتنا ...
إشارة الى كتابكم العدد ٢٥٤١/١٠ في ٢٠١٤/٩/٢٩ .
نود ان نتقدم اليكم بالشكر والامتنان على تهننتكم الرقيقة بمناسبة اعادة افتتاح فندقنا متمنين لكم الموفقية والنجاح
- وبناء على طلبكم نصح لكم ادناه عن حيثيات العقد المبرم بين شركتنا وشركة الابعاء للخدمات السياحية والفندقية وشريكها شركة (WARWICK INTERNATIONAL HOTELS) وكما يلي :-
- ١- ان مدة عقد الاستثمار هي ٢٥ سنة وان بدل الاستثمار السنوي (٤/٢٥٠/١٠٠٠ دولار امريكي) اربعة ملايين ومئتان وخمسون الف دولار أمريكي ليصل في السنوات العشرة الاخيرة الى (٨٠٠٠٠٠٠٠ دولار) ثمانية ملايين دولار أمريكي .
 - ٢- ان جنسية الشركة المستثمرة هي شركة مسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية .
 - ٣- يقوم المستثمر بعملية تاهيل اخرى للفندق ولكافة مرافقه بعد فشل الشركة المكلفة من قبل وزارة الخارجية لايصال الفندق لمستوى خمسة نجوم .. وقد قام المستثمر بصرف مبالغ كبيرة لاعادة التاهيل وعلى نفقته الخاصة .
 - ٤- يقوم المستثمر بتحديث الأثاث لكافة مرافق الفندق كل اربعة سنوات .
 - ٥- يلتزم المستثمر بكافة القوانين النافذة ومنها قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته .
 - ٦- يلتزم المستثمر بتشغيل العمالة العراقية في الفندق وتدريبهم على الاعمال السياحية مع العمالة الاجنبية التي استقدمها لكي تتكامل مع المستوى المعماري للفندق .
 - ٧- في حالة حدوث تضخم نقدي يلتزم المستثمر بتغطية فروقات الاسعار وحسب تعليمات البنك المركزي العراقي .
 - ٨- التأمين الشامل على الفندق مع تأمين شركة أمنية لحماية الفندق وتأمين سيارات خاصة لنقل نزلاء الفندق من مطار بغداد الدولي .
 - ٩- بعد انتهاء المدة يسلم الفندق الى شركة فندق بابل المساهمة المختلطة بحالة جيدة جدا" وبمستوى فندق خمسة نجوم .

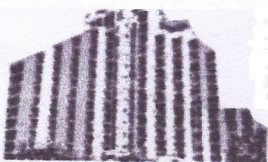
للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير

باسم جميل أنطون
المدير المفوض



نسخة منه الى /

- سوق العراق للأوراق المالية .. للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- القسم المالي
- الاضبارة الخاصة



بغداد - الجادرية - صندوق بريد: ٥٢٧٣ هاتف : ٧٧٦٠٠٢٩ - ٧٧٨٥٤٢ - ٧٧٨١٩٦٤

Jaderya - Baghdad - Iraq - P.o.box: 5273 Tel.7781964 - 7788542 - 7760029 - Fax: (964-1)7171843 - Tlx: 213530/1 Babel Lk

E-mail : babihotel@yahoo.com