

### AL-Sadeer Hotel ( Mixed)

فندق السدير (مساهمة مختلطة)

Sector :	Tourism&Hotels	قطاع :	الفندق والسياحة
Code:	HSAD	الرمز المختصر :	سدير
ISIN :	IQ000A0M7S75	الترقيم الدولي :	IQ000A0M7S75
Address:	Baghdad/ Al-Mahaba apartments/ opposite to Al-Alwiya Hospitals	العنوان :	بغداد / شقق المحبة مقابل مستشفى العلوية الاهلي
Phone:	(+964)7700280942	الهاتف:	(+964)7700280942
Email:	sadeerhotel2015@yahoo.co	البريد الالكتروني :	alsadeerhotel@yahoo.com
Company Activity:	Practice Hotels & tourist Works	نشاط الشركة :	ممارسة الاعمال الفندقية والسياحية
Establishing Date:	19/02/1990	تاريخ التأسيس :	19/02/1990
Establishing Capital	27,000,000	رأس المال التأسيسي	27,000,000
Listing Date:	22/11/2006	تاريخ الإدراج :	22/11/2006
Capital at Listing	354,000,000	رأس المال الإدراج :	354,000,000
Executive Director:	Watheq saeed	المدير المفوض :	واتق سعيد كوركيس
Auditor	Dr. Bushra Abdel Wahab Mahdi	مراقب الحسابات :	د. بشرى عبد الوهاب مهدي / ديوان الرقابة المالية
	Bushra Abdullah Hassan		بشرى عبد الله حسن / ديوان الرقابة المالية
Participants Ratio:	Socialist 48.4074%	مساهمة القطاع الاشتراكي :	48.4074%
	Private 36.5353%	مساهمة القطاع الخاص :	36.5353%
	Mixed 15.573%	مساهمة القطاع المختلط :	15.573%
Listed Capital as 30/6/2018	1.239.000.000	رأس المال المدرج فم 30/06/2018	1,239,000,000

Financial Ratio	2017	2016	2015	2014	2013	النسب المالية
Share Turn over Ratio	0.74	2.43	4.63	8.09	16.97	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)			---	---	---	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)			60.44	61.45	66.11	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition			---	---	---	مكرر الارياح
Trading Rate			3.02	3.11	3.76	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)			0.812	0.824	0.822	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital			1,058,428,639	1,073,715,839	1,073,410,780	رأس المال العامل
Market Capitalization (million ID)	17966	20877	2633	3469	23231	القيمة السوقية (مليون دينار)
Profit Distrbuted (%)			---	---	---	نسبة الارياح الموزعة
Trading Statements	2017	2016	2015	2014	2013	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	9,118,241	30,161,378	57,371,896	100,248,405	210,212,442	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	155,978,911	527,030,719	1,557,326,631	2,925,050,160	3,935,927,078	القيمة المتداولة
Annual Closing price	14.500	16.850	21.250	28.000	18.750	سعر الإغلاق السنوي
Annual Average price	17.110	17.470	27.140	29.180	18.720	معدل السعر السنوي
highest price	18.700	20.900	30.840	47.000	19.990	أعلى سعر نفذ
lowest price	13.500	14.750	19.000	19.250	17.000	أدنى سعر نفذ

AL-Sadeer Hotel ( Mixed)  
Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

فندق السدير (مساهمة مختلطة)  
السنة المالية 31 ديسمبر

Balance Sheet		الميزانية العامة				
	2017	2016	2015	2014	2013	
Current Assets						الموجودات المتداولة
Cash			8,384,088	6,469,651	36,194,937	النقد
Inventory			—	—	—	المخزون
Short Terms Investment			124,037	115,674	7,179,426	استثمارات قصيرة الاجل
Debitors			1,575,155,230	1,575,155,230	1,419,471,924	المدينون
Total Current Assets			1,583,663,355	1,581,740,555	1,462,846,287	مجموع الموجودات المتداولة
Fixed Assets						الموجودات ثابتة
At Book Value			23,343,976	23,906,452	24,211,511	الموجودات الثابتة بالقيمة الفترية
Long Terms Investment			56,484,428	56,484,428	53,770,329	استثمارات ملبية طويلة الاجل
Total Fixed Assets			79,828,404	80,390,880	77,981,840	مجموع الموجودات ثابتة
Total Assets			1,663,491,759	1,662,131,435	1,540,828,127	مجموع الموجودات
Long term sources						مصادر لتمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid -up Capital			1,239,000,000	1,239,000,000	1,239,000,000	رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves			276,414,457	276,414,457	463,700,358	الاحتياطيات
Deficit			509,962,838	494,113,162	684,113,162	التعجز المتراكم
Shareholders Equity			1,005,451,619	1,021,301,295	1,018,587,196	حقوق المساهمين
Provisions			132,805,424	132,805,424	132,805,424	التخصيصات
Total Long term sources			1,138,257,043	1,154,106,719	1,151,392,620	مجموع مصادر تمويل طويلة الاجل
Short term sources						مصادر لتمويل قصيرة الاجل
Creditors			525,234,716	508,024,716	389,435,507	الدائنون
Total Short term sources			525,234,716	508,024,716	389,435,507	مجموع مصادر تمويل قصيرة الاجل
Total sources of Finance			1,663,491,759	1,662,131,435	1,540,828,127	مجموع مصادر التمويل
Current Operations Statements		حساب الارباح والخسائر				
Current Activities Revenues						ايرادات النشاط الجاري
Current Activities Revenue			—	—	300,210,000	ايراد لنشاط الجاري
Profits & Lent Lands			8,363	122,570	554,196	الفوائد وايجارات اراضي
Total Current Activities Revenue			8,363	122,570	300,764,196	مجموع ايرادات النشاط الجاري
Current Activities expenses						مصروفات لنشاط الجاري
Salaries &Wages			—	8,225,000	819,140,778	الرواتب والاجور
Commodity inputs			—	6,569,500	23,242,550	المستلزمات السعوية
Services inputs			99,000	52,654,260	146,314,583	المستلزمات الخدمية
Depreciation			562,476	543,059	10,216,323	الاندثارات
Tax			—	115,300	797,850	الضرائب والرسوم
Total Current Activities expenses			661,476	68,107,119	999,712,084	مجموع مصروفات النشاط الجاري
Surplus of Current Operations (Deficit)			-653,113	-67,984,549	-698,947,888	فائض (عجز) لعمليات الجاري
Other transferring Revenue						ايرادات لتحويلية والاخرى
Financial Investment Revenue			—	666,684	1,044,927	ايرادات الاستثمارات المالية
Others Revenues			2,063,437	90,288,777	784,509,425	ايرادات الاخرى
Total Other transferring Revenue			2,063,437	90,955,461	785,554,352	مجموع ايرادات لتحويلية والاخرى
Transferring operations and other Expenses						المصروفات التحويلية والاخرى
Transferring operations expenses			—	9,989,612	—	المصروفات التحويلية
Others Expenses			17,260,000	12,981,300	123,881,547	المصروفات الاخرى
Total			17,260,000	22,970,912	123,881,547	مجموع المصروفات التحويلية والاخرى
surplus for distribution (Deficit)			-15,849,676	0	-37,275,083	الفائض (تعجز) القابل للتوزيع
To Be distributed						الفائض القابل للتوزيع موزع كالاتي :
Income Provision			—	—	—	تخصيصات ضريبة دخل
Legal Reserve			—	—	—	احتياطي الازمى
Undistribute incomes			—	—	—	الفائض المتراكم (ارباح غير موزعة)
Excess Activity (Deficit)			-15,849,676	0	-37,275,083	فائض (عجز) لنشاط
Annual Net Profit (Revenue)			—	—	—	صافي ربح لسنة (العائد)
Cash Flow		التدفقات النقدية				
Total Cash from operating Activities			—	—	-781,578,928	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
Total Cash from Investing Activities			—	—	784,305,548	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
Total Cash from Financing Activities			—	—	-268,518	التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
net cash flow			1,914,437	-29,725,286	2,458,102	صافي التدفقات نقدية
Beginning Cash Balance			6,469,651	36,194,937	40,916,261	رصيد النقد في اول المدة
Ending Cash Balance			8,384,088	6,469,651	36,194,937	رصيد النقد في اخر المدة